An architectural rendering of a modern, multi-level house. The house features a prominent cantilevered upper floor with a glass railing and a balcony with lounge chairs. Below, there's a covered outdoor area with a swimming pool, lounge chairs, and a small table with a bottle and glass. The house is surrounded by lush greenery and a clear blue sky.

**ΝΕΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 5
ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ,
ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ 9**

where dreams come home..

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ 3 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ με Ιδιωτικούς κήπους και Ιδιωτικό Roof Garden

Ανάπτυξη - Διαχείριση
Εκμετάλλευση Έργου - Πωλήσεις



THE HUB DEVELOPMENT PC
Λεωφόρος Πεντέλης 16, Τ.Κ. 15234 Χαλάνδρι
Τ.: 6932 208715 • Ε.: thehubdevelopment@gmail.com
www.thehubdevelopment.com

Αρχιτεκτονική Μελέτη - Επίβλεψη



DS ARCHITECTS
ΔΑΚΟΡΩΝΙΑΣ-ΜΑΡΙΝΑ & ΣΑΓΩΝΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.:
Ε.: info@ds-architects.com
www.ds-architects.com

Στατική Μελέτη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΟΥΡΝΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Επίβλεψη Στατικών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

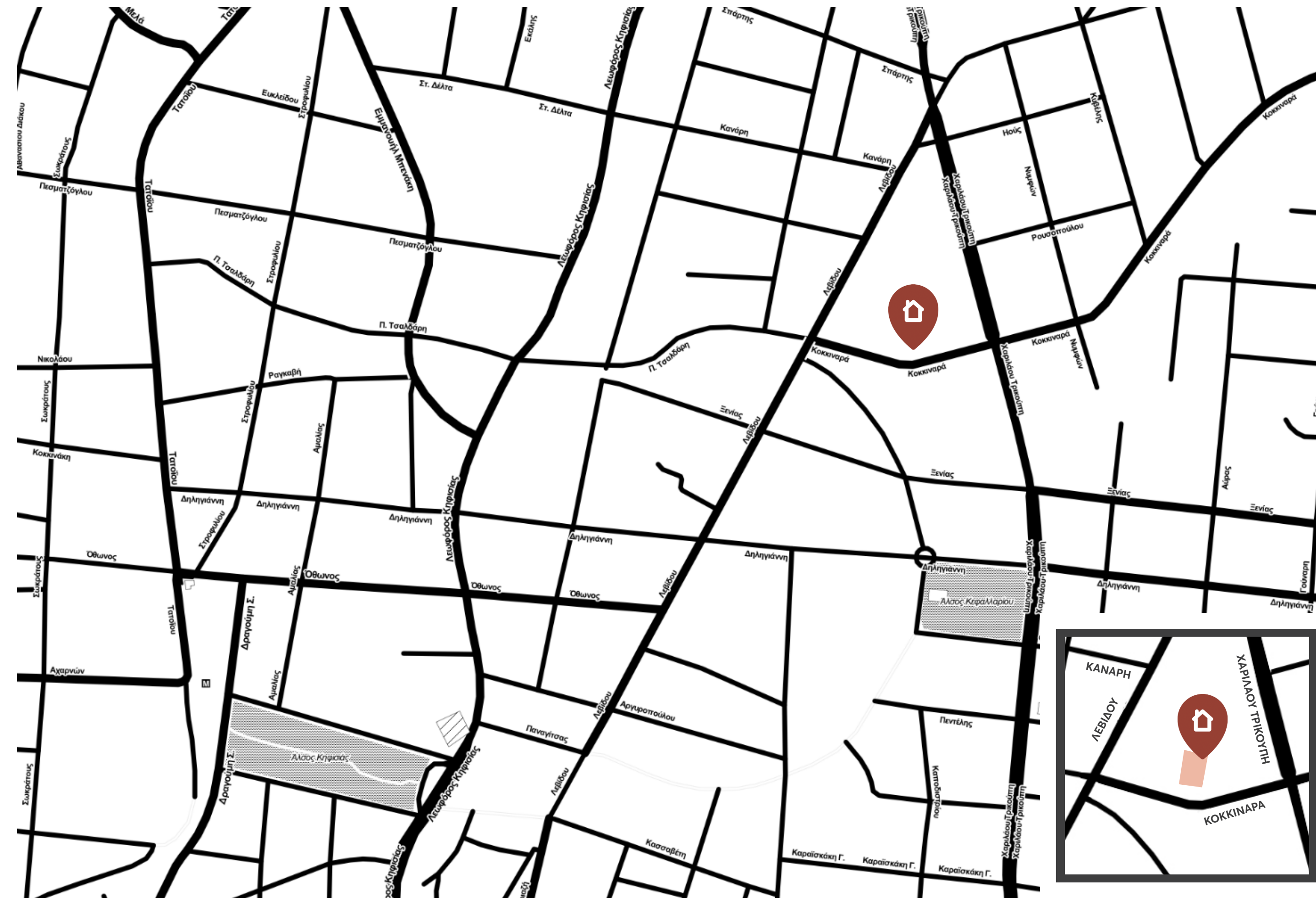
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη -
Επίβλεψη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Τεχνική Επίβλεψη Έργου



A. & Γ. ΓΚΙΩΝΗΣ Α.Τ.Ε.
Ε.: info@gaconstructions.gr
www.gaconstructions.gr



An exclusive collection of
5 luxury executive
homes in the heart
of Kifisia



Behind the striking **façade** of large windows and fine exposed concrete, lies a residence for the whole family to enjoy and make their own.



Η συγκεκριμένη πρόταση, αποσκοπεί στο να προσδώσει έναν νέο χαρακτήρα στην γειτονιά, με μορφολογικά στοιχεία και υλικά που μπορούν να ευνοήσουν την ανάπτυξη ενός νέου αρχιτεκτονικού λεξιλογίου και ταυτόχρονα βελτιώνοντας αισθητά τον τρόπο διαβίωσης των χρηστών.



The top floor becomes an oasis of calm, featuring a private roof garden and a pool.

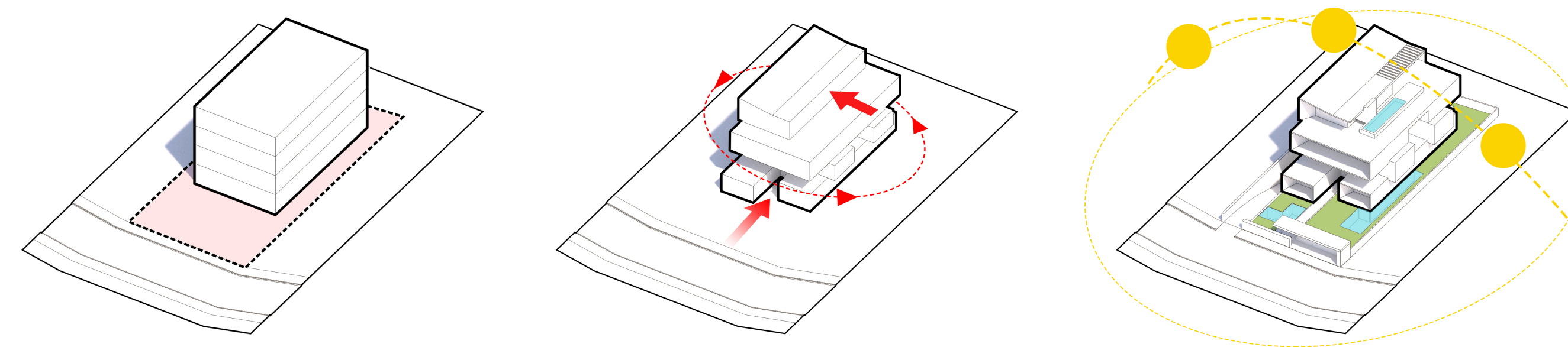


The horizontal volumes create large outdoor spaces with unobstructed views towards the outside.





...AND with a common Gym in the basement !



...and a few words for the **concept design**:

The study concerns the construction of a new three-storey building of 5 apartments with two basements, an attic and swimming pools in Kifissia.

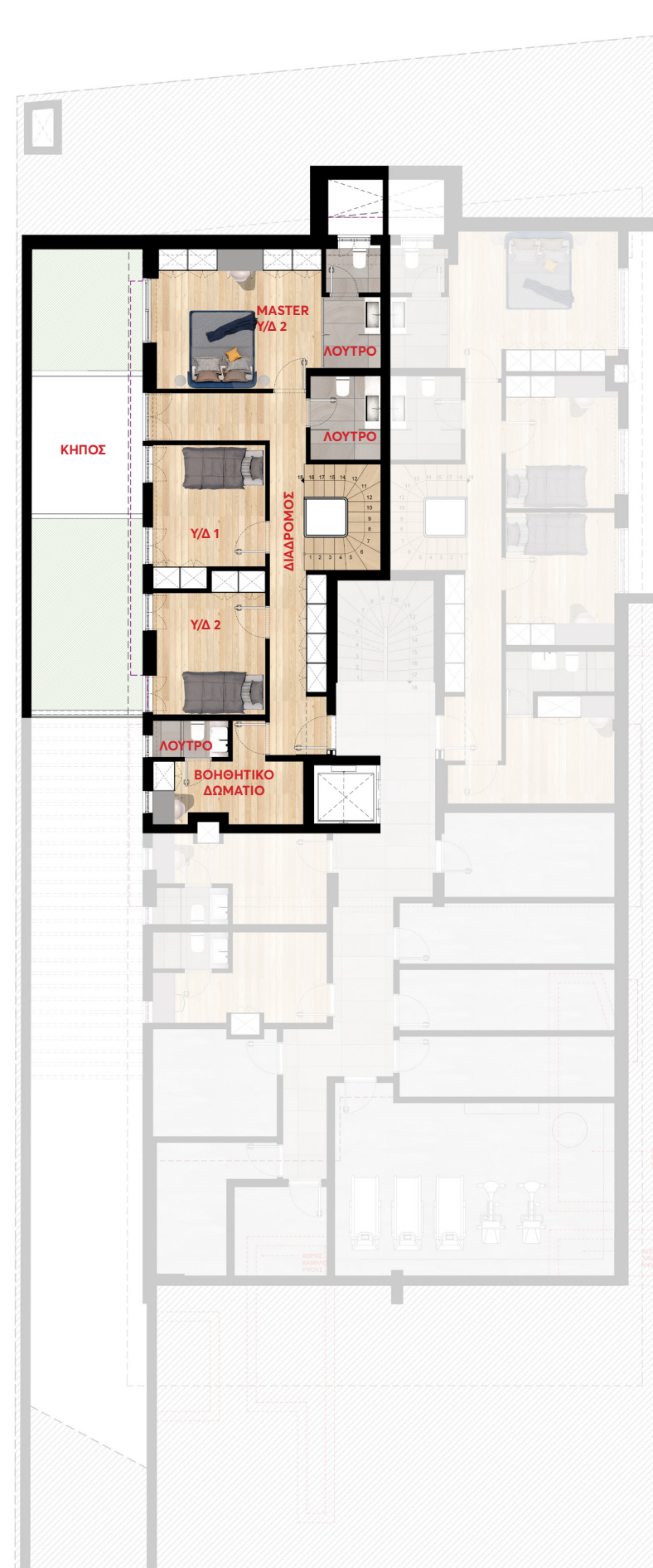
The architectural proposal is based on a play of light and shadow. Through the intersection of the volumes, the gradation of voids and fills in the facades, the creation of recesses in the volumes, the separation of the residences, the shading of the outdoor spaces and the strengthening of the building's bioclimatic function are achieved. This dynamic tumor is enhanced and highlighted by the use of the color white.

The use of new and innovative cladding materials for the facades contributes to the realization of a building with superior energy efficiency and at the same time minimal maintenance, while natural materials such as pumice stone and terra cotta are chosen for the cladding in direct contact with the interior spaces.

Η μελέτη αφορά την κατασκευή νέου τριώροφου κτιρίου 5 κατοικιών με δύο υπόγεια, σοφίτα και πισίνες στην Κηφισιά.

Η αρχιτεκτονική πρόταση, βασίζεται σε ένα παιχνίδι του φωτός και της σκιάς. Μέσω της αλληλοτομίας των όγκων, της διαβάθμισης κενών και πλήρων στις όψεις, τη δημιουργία εσοχών στους όγκους, επιτυγχάνεται ο διαχωρισμός των κατοικιών, η σκίαση των υπαίθριων χώρων και η ενίσχυση της βιοκλιματικής λειτουργίας του κτιρίου. Η δυναμική αυτή ογκοπλασία ενισχύεται και αναδεικνύεται με τη χρήση του λευκού χρώματος.

Η χρήση νέων και καινοτόμων υλικών επένδυσης των όψεων, συμβάλλει στην υλοποίηση ενός κτιρίου ανώτερης ενεργειακής απόδοσης και παράλληλα ελάχιστης συντήρησης, ενώ φυσικά υλικά, όπως πωρόλιθος και terra cotta επιλέγονται για τις επενδύσεις σε άμεση επαφή με τους εσωτερικούς χώρους.



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 211,31 τμ

Επίπεδα:	Ισόγειο & Α' Υπόγειο
Υπνοδωμάτια: + Master Υπνοδωμάτια (με λουτρό):	2 2
Ιδιωτικός Κήπος:	128,06 τμ
Ιδιωτική πισίνα & Jacuzzi	18,29 τμ
Ιδιωτική Αποθήκη στο Υπόγειο	<input checked="" type="checkbox"/>
Θέση σταύθμευσης στο Υπόγειο	<input checked="" type="checkbox"/>

Δωμάτιο υπηρεσίας στο υπόγειο
(με άμεση πρόσβαση στο διαμέρισμα)

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

- Ενεργειακά - Θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου (Alumil)
- Ενδοδαπέδια Θέρμανση (MultiBeton)
- Κεντρικό Σύστημα κλιματισμού στο καθιστικό και στα υπνοδωμάτια (Daikin)
- Δρύινα δάπεδα στα υπνοδωμάτια
- Δρύινο δάπεδο στο καθιστικό
- Ηλιακά πάνελα για ζεστό νερό χρήσης
- Εξωτερική Πισίνα
- Υπόγεια θέση στάθμευσης
- Υπόγεια αποθήκη ~20τμ
- Προεγκατάσταση φορτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου
- Σύστημα φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (ΚΑΤ' ΕΠΙΛΟΓΗΝ) - ΕΞΑΡΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ :

- Smart Home Installation - Remote Control
- Αλλαγή σχεδίου κουζίνας, λουτρών, WC, ντουλαπών, δαπέδων, πλακιδίων
- Ενδοδαπέδια ψύξη
- Σύνδεση φυσικού αερίου στην κουζίνα
- Επιπλέον θέση στάθμευσης





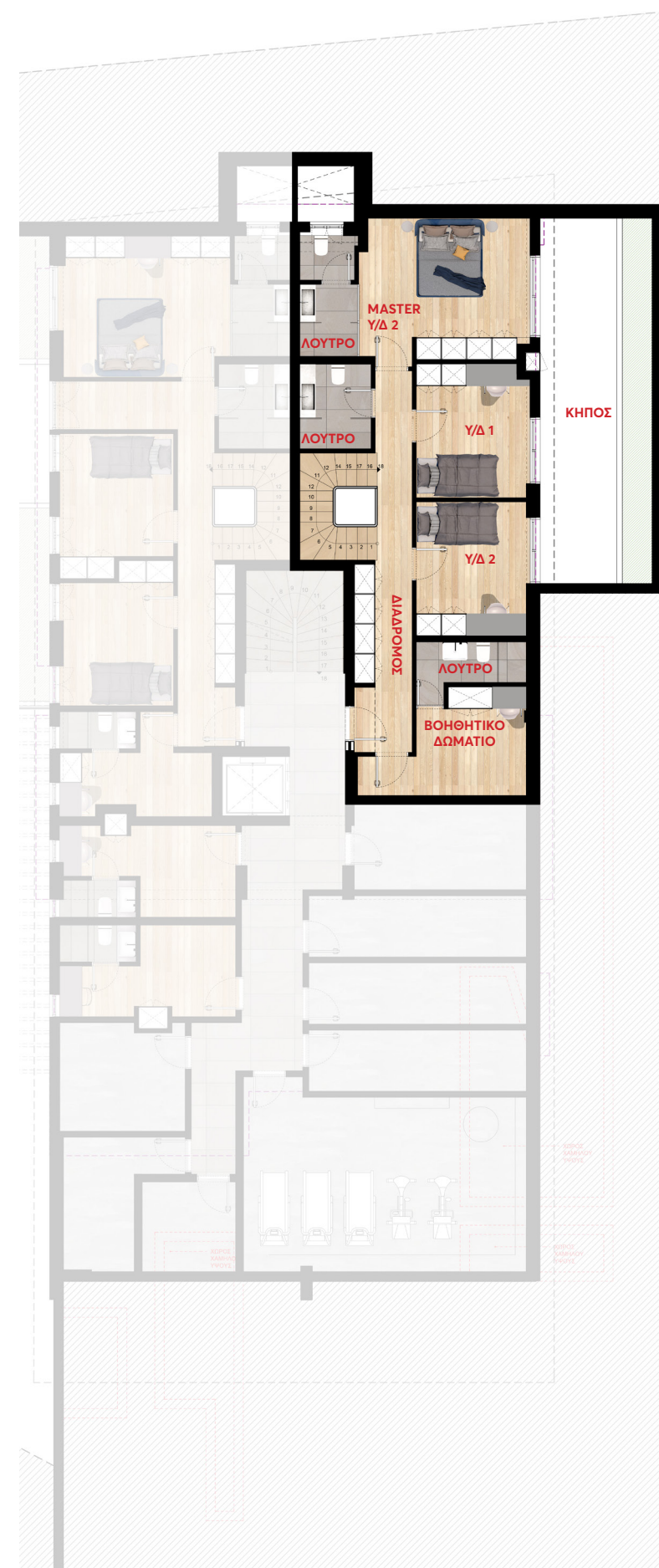
Έχουμε ήδη επιλέξει
τα καλύτερα υλικά και
προδιαγραφές για το νέο
σας σπίτι



The master bedroom features a
walk-in closet, an ensuite bathroom
and direct access to the outside.

A2

Ιδωτικότητα & άμεση σύνδεση με τον περιβάλλοντα χώρο.



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 215,76 τμ

Επίπεδα:	Ισόγειο & Α' Υπόγειο
Υπνοδωμάτια:	2
+ Master Υπνοδωμάτια (με λουτρό):	2
Ιδιωτικός Κήπος:	186,44 τμ
Ιδιωτική πισίνα & Jacuzzi	38,55 τμ
Ιδιωτική Αποθήκη στο Υπόγειο	<input checked="" type="checkbox"/>
Θέση σταύθμευσης στο Υπόγειο	<input checked="" type="checkbox"/>

Δωμάτιο υπηρεσίας στο υπόγειο (με άμεση πρόσβαση στο διαμέρισμα)

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

- Ενεργειακά - Θερμοδιακοπόμενα κουφώματα αλουμινίου (Alumil)
- Ενδοδαπέδια Θέρμανση (MultiBeton)
- Κεντρικό Σύστημα κλιματισμού στο καθιστικό και στα υπνοδωμάτια (Daikin)
- Δρύινα δάπεδα στα υπνοδωμάτια
- Δρύινο δάπεδο στο καθιστικό
- Ηλιακά πανέλα για ζεστό νερό χρήσης
- Υπόγεια θέση στάθμευσης
- Υπόγεια αποθήκη
- Σύστημα φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (ΚΑΤ' ΕΠΙΛΟΓΗΝ) - ΕΞΑΡΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ :

- Smart Home Installation - Remote Control
- Αλλαγή σχεδίου κουζίνας, λουτρών, WC, ντουλαπών, δαπέδων, πλακιδίων
- Ενδοδαπέδια ψύξη
- Σύνδεση φυσικού αερίου στην κουζίνα
- Επιπλέον θέση στάθμευσης





Με δυνατότητα interior design αποκλειστικά για εσάς, προσαρμοσμένο στις δικές σας ανάγκες.



Ανοιχτοί και ενιαίοι χώροι με υψηλή αισθητική.



B1



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 102,03 τμ

Επίπεδα: Α΄Οροφος

Υπνοδωμάτια: 1
+ Master Υπνοδωμάτια (με λουτρό): 1

Μπαλκόνια: 35,09 τμ

Ιδιωτική Αποθήκη στο Υπόγειο

Θέση σταύθμευσης στο Υπόγειο

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

- Ενεργειακά - Θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου (Alumil)
- Ενδοδαπέδια Θέρμανση (MultiBeton)
- Κεντρικό Σύστημα κλιματισμού στο καθιστικό και στα υπνοδωμάτια (Daikin)
- Δρύινα δάπεδα στα υπνοδωμάτια
- Δρύινο δάπεδο στο καθιστικό
- Ηλιακά πανέλα για ζεστό νερό χρήσης
- Υπόγεια θέση στάθμευσης
- Υπόγεια αποθήκη
- Σύστημα φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (ΚΑΤ' ΕΠΙΛΟΓΗΝ) - ΕΞΑΡΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

- Smart Home Installation - Remote Control
- Αλλαγή σχεδίου κουζίνας, λουτρών, WC, ντουλαπών, δαπέδων, πλακιδίων
- Ενδοδαπέδια ψύξη
- Σύνδεση φυσικού αερίου στην κουζίνα
- Επιπλέον θέση στάθμευσης

Οι εξωτερικοί χώροι λειτουργούν σαν προέκταση των εσωτερικών.



Με έμφαση στον
ποιοτικό και
σύγχρονο τρόπο ζωής.



Υλικά & αισθητική των
υψηλότερων προδιαγραφών.



B2

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 190.46 τμ

Επίπεδα: Α' Όροφος & Β' Όροφος

Υπνοδωμάτια: 2
+ Master Υπνοδωμάτια (με λουτρό): 2

Μπαλκόνια: 46,18 τμ

Καθιστικό διπλού ύψους

Ιδιωτική Αποθήκη στο Υπόγειο

Θέση σταύθμευσης στο Υπόγειο

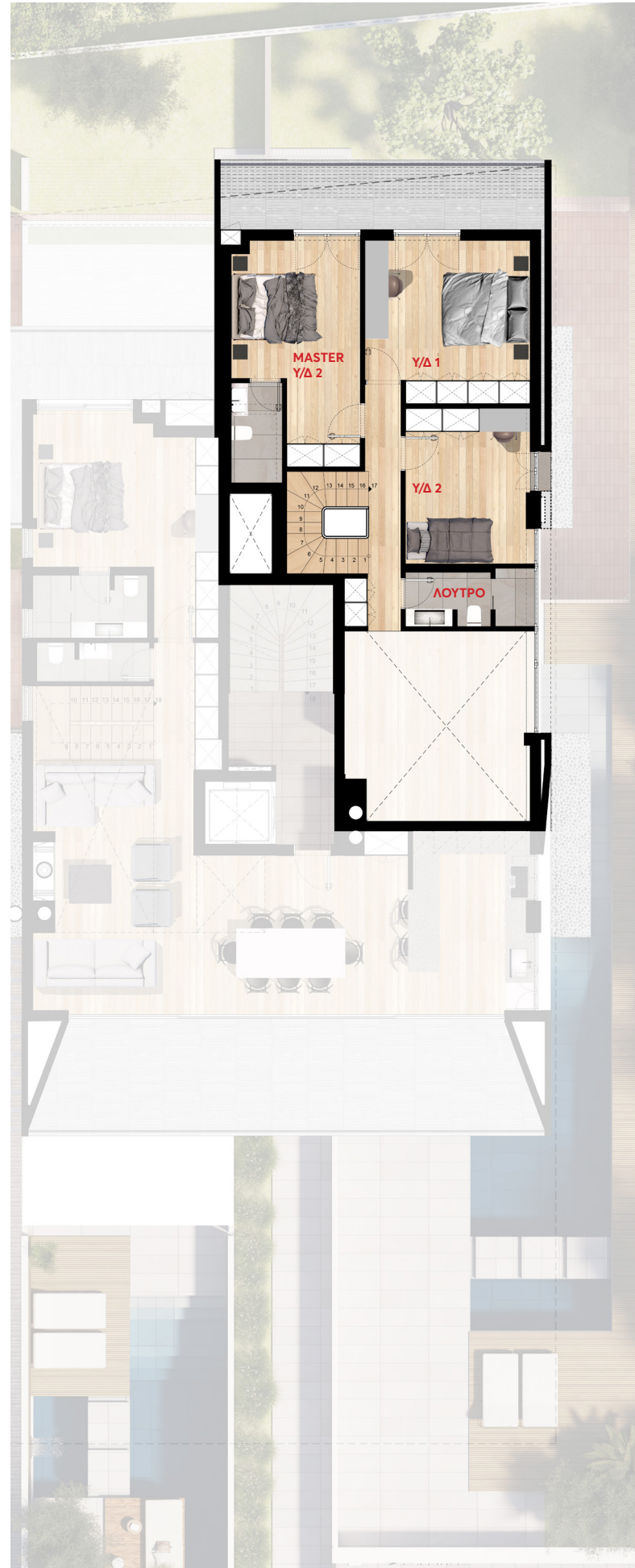
Δωμάτιο υπηρεσίας στο υπόγειο 14,19 τμ

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

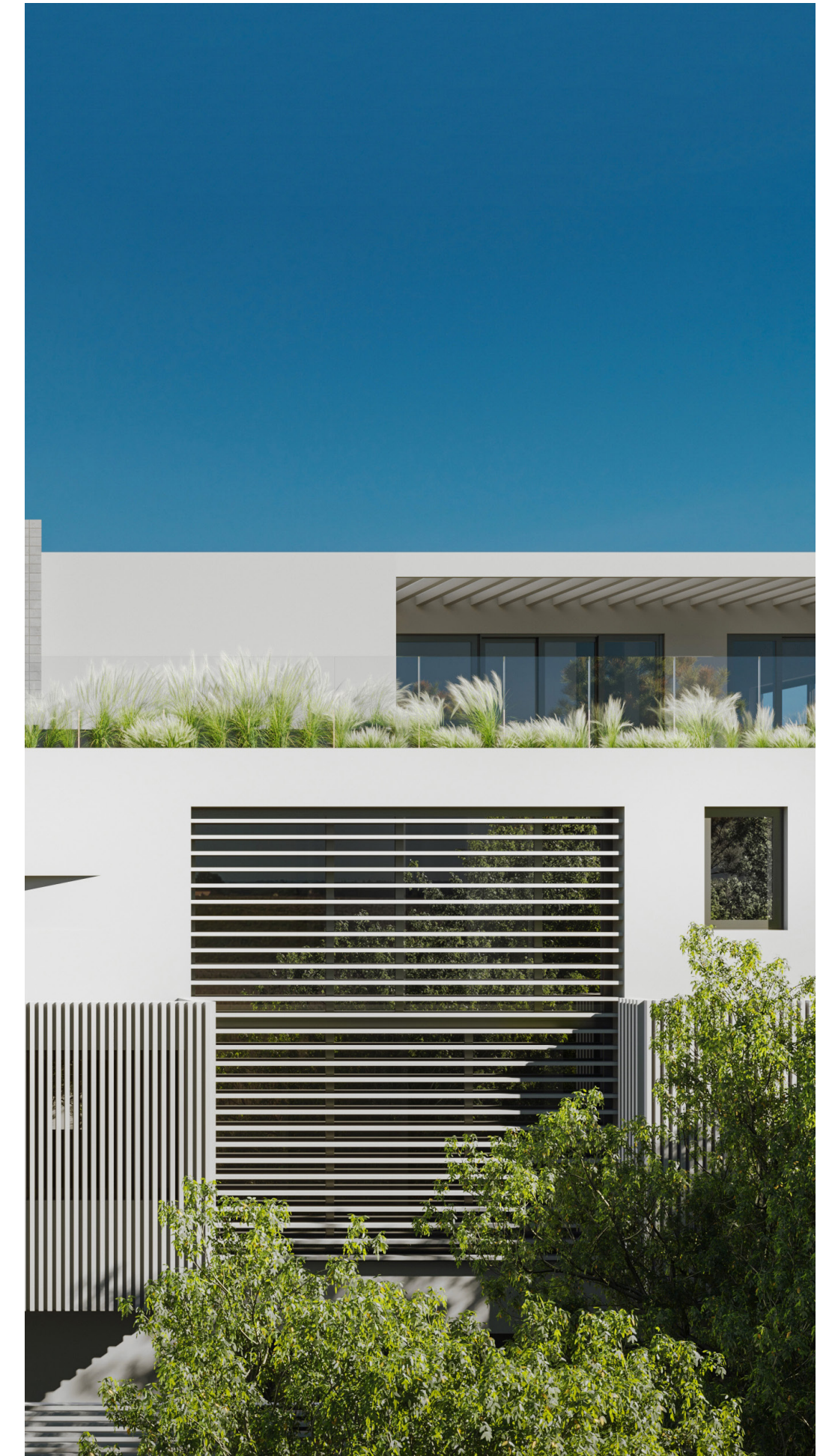
- Ενεργειακά - Θερμοδιακοπόμενα κουφώματα αλουμινίου (Alumil)
- Ενδοδαπέδια Θέρμανση (MultiBeton)
- Κεντρικό Σύστημα κλιματισμού στο καθιστικό και στα υπνοδωμάτια (Daikin)
- Δρύινα δάπεδα στα υπνοδωμάτια
- Δρύινο δάπεδο στο καθιστικό
- Ηλιακά πανέλα για ζεστό νερό χρήσης
- Υπόγεια θέση στάθμευσης
- Υπόγεια αποθήκη
- Σύστημα φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (ΚΑΤ' ΕΠΙΛΟΓΗΝ) - ΕΞΑΡΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ :

- Smart Home Installation - Remote Control
- Αλλαγή σχεδίου κουζίνας, λουτρών, WC, ντουλαπών, δαπέδων, πλακιδίων
- Ενδοδαπέδια ψύξη
- Σύνδεση φυσικού αερίου στην κουζίνα
- Επιπλέον θέση στάθμευσης



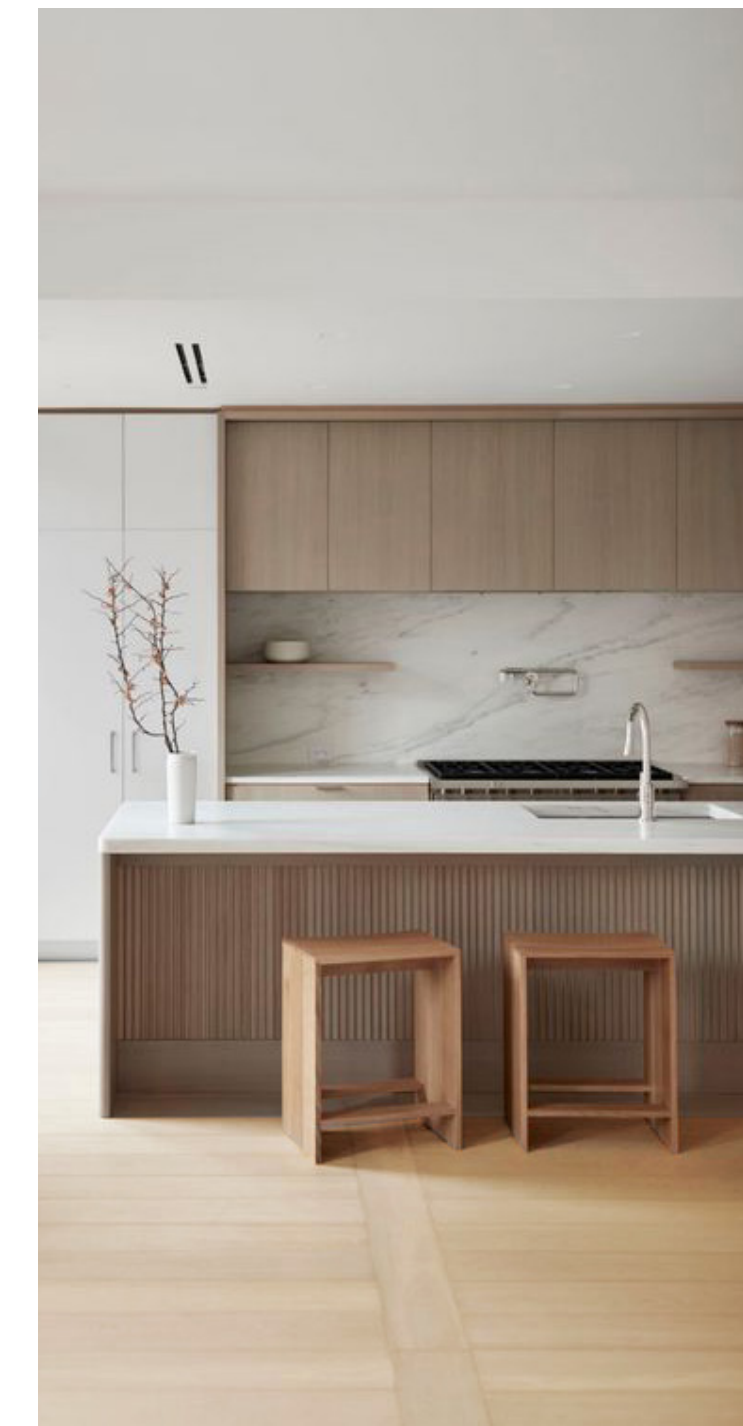
Private balconies and terraces complete the feeling of **space** and **freedom** designed into every home.



Maximizing views and natural daylight
through large openings



Με έμφαση στο φυσικό φωτισμό & στις οπτικές φυγές





Prestigious living



Σύγχρονα και διαχρονικά υλικά





ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 203,22 τμ

Επίπεδα: Β' Όροφος & Γ' Όροφος

Υπνοδωμάτια: 3
+ Master Υπνοδωμάτια (με λουτρό): 1

Ιδιωτικό Roof garden: 120,60 τμ

Ιδιωτική πισίνα & Jacuzzi: 20,24 τμ

Μπαλκόνια: 49,65 τμ

Καθιστικό διπλού ύψους

Ιδιωτική Αποθήκη στο Υπόγειο

Θέση σταύθμευσης στο Υπόγειο

Δωμάτιο υπηρεσίας στο υπόγειο 13,94 τμ

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

- Ενεργειακά - Θερμοδιακοπόμενα κουφώματα αλουμινίου (Alumil)
- Ενδοδαπέδια Θέρμανση (MultiBeton)
- Κεντρικό Σύστημα κλιματισμού στο καθιστικό και στα υπνοδωμάτια (Daikin)
- Δρύινα δάπεδα στα υπνοδωμάτια
- Δρύινο δάπεδο στο καθιστικό
- Εξωτερική Πισίνα
- Ηλιακά πάνελα για ζεστό νερό χρήσης
- Υπόγεια θέση στάθμευσης
- Υπόγεια αποθήκη
- Σύστημα φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (ΚΑΤ' ΕΠΙΛΟΓΗΝ) - ΕΞΑΡΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

- Smart Home Installation - Remote Control
- Αλλαγή σχεδίου κουζίνας, λουτρών, WC, ντουλαπών, δαπέδων, πλακιδίων
- Ενδοδαπέδια ψύξη
- Σύνδεση φυσικού αερίου στην κουζίνα
- Επιπλέον θέση στάθμευσης



Το roof garden με την ιδιωτική πισίνα δημιουργεί έναν μοναδικό χώρο χαλάρωσης.

An ideal place for relaxation and gatherings, offering panoramic views



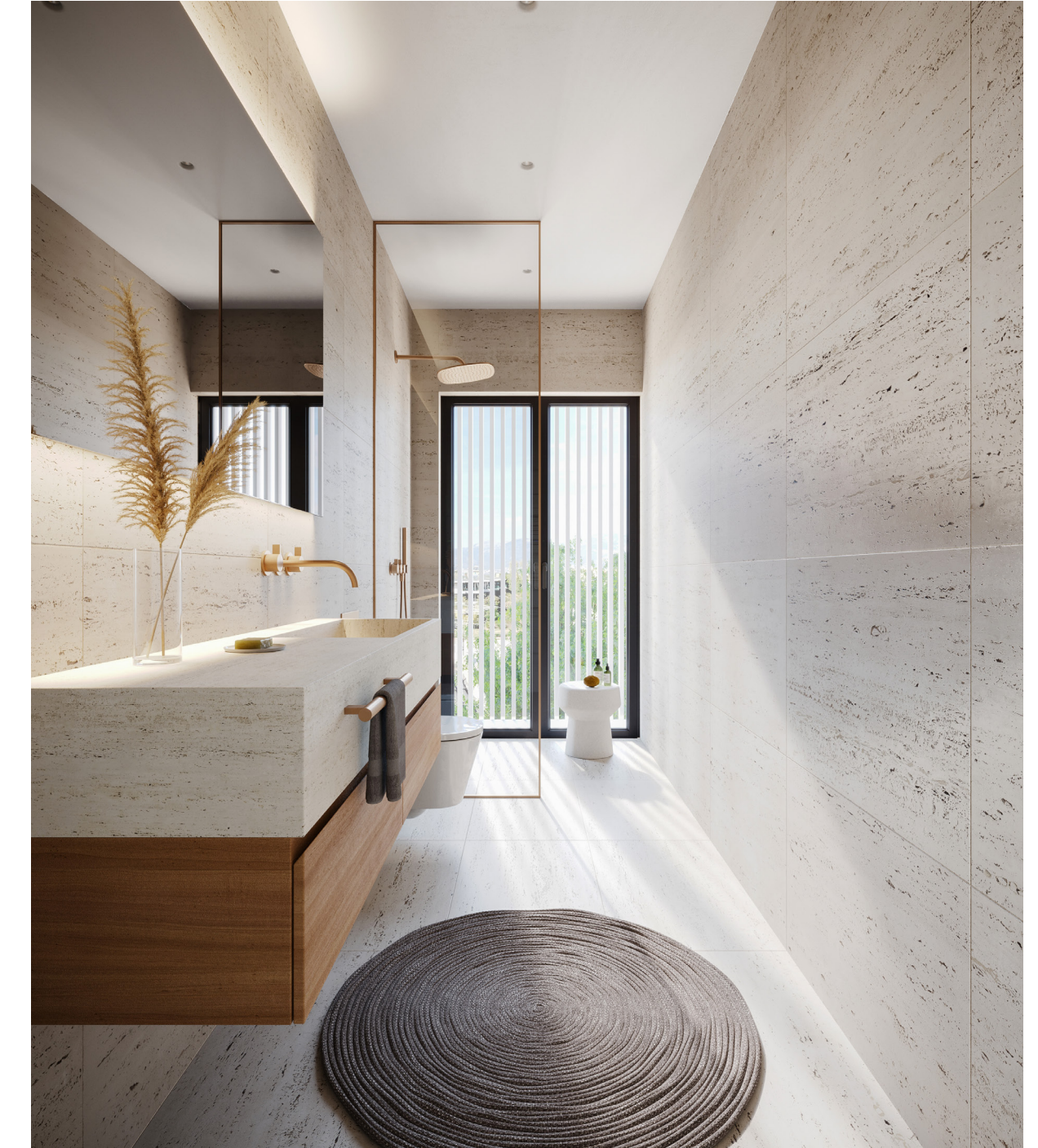
Double height living room

Visual connections throughout the space & sunlight entering through the skylights.





Seamless connection between inside & outside



Bright spaces create an impeccable residential atmosphere.

where dreams come home..